

**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA
i DORADZTWA SITR Sp. z o.o.**

10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3
tel. (0 89) 527 47 70, tel./fax (0 89) 527 49 74
NIP 739-020-63-09
www.sitr.olsztyn.pl e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl



NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO

- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Wykonawca:

Rzecznawca SITR

inż. Marian Jaroniec

Uprawnienia Nr IV/39/04

w zakresie maszyn, urządzeń i środków transportu

Lidzbark ul. Brzozowa 4 tel. 607 628 767

OPINIA I WYCENA

Nr 79/2-T/2020

PRZYCZEPĄ JEDNOOSIOWĄ

NIEWIADÓW 520 BH

Zlecniodawca: Welski Park Krajobrazowy

Jeleń 84

13-230 Lidzbark

Zlecenie: z dnia 03.12.2020

inż. Marian Jaroniec
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 006/OL/11
w specjalnościach: maszyny, urządzenia,
wyposażenie i środki transportu.
tel. 607 628 767
Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn grudzień 2020

DANE FORMALNO-PRAWNE

1. Cel wyceny:

Celem opracowania jest oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przyczepy jednoosiowej Niewiadów 520 BH.

2. Wykonawca:

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn ul. Kajki 10/12.
- Inż. Marian Jaroniec – rzeczoznawca SITR nr uprawnień IV/39/04 w zakresie maszyn, urządzeń i środków transportu.

3. Data i miejsce oględzin:

Oceny stanu technicznego przyczepy dokonano w dniu 3 grudnia 2020 roku w obecności przedstawiciela Welskiego Parku Krajobrazowego Arkadiusza Abramowskiego w miejscowości Lidzbark.

4. Materiały źródłowe:

- oferty sprzedaży internetowe: www.ceneo.pl; sprzedajemy.pl, www.allegro.pl.

5. Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17.01.1997 r w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, a także aktualizacji i wyceny środków trwałych /Dz.U. nr 6 poz.35 oraz Dz.U. nr 14 poz.78 z 1997 r/ z późniejszymi zmianami.

6. Biografia:

- Standard zawodowy V1.1 Wycena maszyn i urządzeń związanych z nieruchomością – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych Warszawa 1998.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 oraz „Zasady wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski ZG SITR Warszawa 2007.

7. Metoda wyceny:

Aktualną wartość rynkową wyznaczono podejściem kosztowym. Wartość odtworzeniową urządzenia wyraża się w wysokości nakładów inwestycyjnych niezbędnych do odtworzenia w danej chwili potencjału eksploatacyjnego równego potencjałowi nowego urządzenia.

Wartość odtworzeniową wyznacza się z następującej zależności:

$$W_r = C \cdot K(1 - S)$$

gdzie : W_r – wartość rynkowa urządzenia;

C – cena na rynku porównywalnego urządzenia (zastąpienia lub odtworzenia);

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji charakteryzujący zużycie funkcjonalne;

S – stopień zużycia technicznego.

Współczynnik nowoczesności konstrukcji przyjmuje się z przedziału następujących wartości:

$K = 0,8 - 1$ dla obiektów aktualnie produkowanych,

$K = 0,6 - 0,8$ dla obiektów nie wytwarzanych, dostępne są części zamienne,

$K < 0,6$ dla obiektów przestarzałych, których produkcja została zaniechana.

OPINIA I WYCENA

8. Dane techniczne i identyfikacyjne:

Nazwa urządzenia	przyczepa jednoosiowa
Typ	NIEWIADÓW 520 BH
Nr fabryczny	SWN520BH0V0006221
Nr rejestracyjny	CAY3277
Rok produkcji	1996
Ładowność (kg)	530
Dopuszczalna masa całkowita (kg)	750
Osie (szt.)	1
Nr dowodu rejestracyjnego	seria K nr 0866765

9. Przeznaczenie

Przyczepa przeznaczona jest do przewozu różnego rodzaju materiałów.

10. Opis i ocena stanu technicznego:

W skład przyczepki wchodzi: rama wykonana z kształtownika stalowego, spawana, ocynkowana ogniowo – zużyta ślady korozji, błotniki, bory z blachy alu-cynk – zużyte ślady korozji, zaczep przyczepy- wypracowany, instalacja elektryczna – zużyta, do wymiany, nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych.

11. Stopień zużycia $S = 80 \%$

12. Dokumentacja fotograficzna



inż. Marian Jaroniec
RZECZCZNAWCA SITR
Nr uprawnień 006/OL/11
w specjalnościach: maszyny, urządzenia,
wyposażenie i środki transportu.
tel. 807 628 767
Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn ul. Kajki 10/12/3
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl



13. Wyliczenie wartości:

Przy ustaleniu wartości rynkowej oparto się na cenach wyrobów nowych (patrz materiały źródłowe) z zastosowaniem stopnia zużycia w zależności od roku eksploatacji do ceny początkowej.

$$C = 4\,800 \text{ zł}$$

$$K = 0,5$$

$$S = 80 \%$$

$$W_r = C \cdot K(1 - S)$$

$$W_r = 480 \text{ zł}$$

14. OPINIA RZECZOZNAWCY

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego, okresu i sposobu użytkowania, przedstawionych dokumentów i obliczeń oraz ogłoszeń internetowych, stwierdzam, że wartość rynkowa netto (W_r) wynosi:

$$W_r = 480 \text{ zł}$$

słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych.

Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady materiału, uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin.

07.12.2020

RZECZOZNAWCA

inż. Marian Jaroniec
RZECZOZNAWCA SITR
.....
Nr uprawnień 00610L/11
w specjalnościach: podłogi, urządzenia,
wyposażenie i środki transportu.
tel. 607 628 767
Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn ul. Kajki 10/12/3
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl