

**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA
i DORADZTWA SITR Sp. z o.o.**

10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3
tel. (0 89) 527 47 70, tel./fax (0 89) 527 49 74
NIP 739-020-63-09
www.sitr.olsztyn.pl e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl



NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie, ekspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO

- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Wykonawca:

inż. Marian Jaroniec

Rzecznawca SITR

**Uprawnienia Nr 006/OL/11 w zakresie
maszyn, urządzeń i środków transportu**

13-230 Lidzbark ul. Brzozowa 4 tel. 607 628 767

OPINIA I WYCENA

Nr 79/1-T/2020

SAMOCÓD OSOBOWY

CITROEN BERLINGO 1.6 HDI

Nr rej. NDZ 43HN

Zlecniodawca: Welski Park Krajobrazowy

Jeleń 84

13-230 Lidzbark

Zlecenie: z dnia 03.12.2020

inż. Marian Jaroniec
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 006/OL/11
w specjalnościach: maszyny, urządzenia,
wyposażenie i środki transportu.
tel. 607 628 767
Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn ul. Kajki 10/12/3
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn grudzień 2020

DANE FORMALNO-PRAWNE

1. Cel wyceny:

Celem opracowania jest oszacowanie aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego Citroen Berlingo 1,6 HDI

2. Wykonawca:

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn ul. Kajki 10/12.
- Inż. Marian Jaroniec – rzeczoznawca SITR nr uprawnień 006/OL/11 w zakresie maszyn, urządzeń i środków transportu.

3. Data i miejsce oględzin:

Oceny stanu technicznego w/w samochodu osobowego dokonano w dniu 3 grudnia 2020 roku w obecności przedstawiciela Welskiego Parku Krajobrazowego Arkadiusza Abramowskiego w miejscowości Lidzbark.

4. Materiały źródłowe:

- Wartości rynkowe EUROTAX XII 2020;
- auto – giełda;
- otomoto.pl.

5. Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17.01.1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, a także aktualizacji i wyceny środków trwałych /Dz.U. nr 6 poz.35 oraz Dz.U. nr 14 poz.78 z 1997 r/ z późniejszymi zmianami.

6. Biografia:

- Standard zawodowy V1.1 Wycena maszyn i urządzeń związanych z nieruchomością – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych Warszawa 1998.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 oraz „Zasady wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski ZG SITR Warszawa 2007.

7. Dane techniczne i identyfikacyjne:

Marka	CITROEN
Typ, model	Berlingo 1,6 HDI
Nr rejestracyjny	NDZ 43HN
Rok produkcji	2007
Rodzaj pojazdu	samochód osobowy
Nr identyfikacyjny	VF7GJ9HXC93449944
Pojemność silnika (cm ³)	1560
Moc silnika (kW)	66
Rodzaj paliwa	olej napędowy
Wskazania drogomierza (km)	199 621
Masa całkowita (kg)	1880
Masa własna (kg)	1240
Dopuszczalna ładowność (kg)	540
Rodzaj nadwozia	furgon zamknięty
Data pierwszej rejestracji	14.07.2007
Data ważności badań technicznych	27.11.2021

Pojazd posiada Dowód Rejestracyjny seria DR/BAO nr 488999 i ważne dopuszczenie do ruchu drogowego .

8. Przeznaczenie:

Samochód osobowy przeznaczony jest do przewozu osób i bagażu.

9. Opis i ocena stanu technicznego:

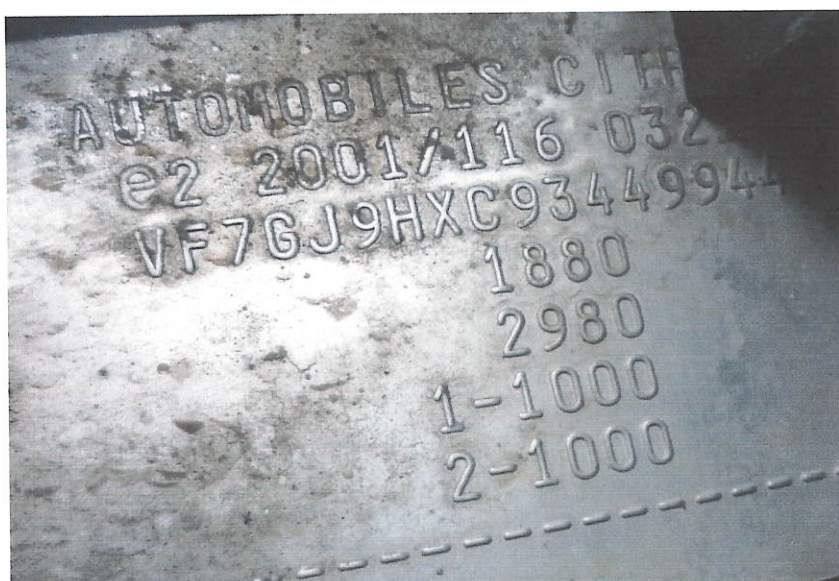
Silnik 4 cylindrowy z zapłonem samoczynnym, kompletny i wypracowany - kwalifikuje się do naprawy. Podwozie: zawieszenie przednie i układ kierowniczy - kwalifikuje się do naprawy z wymiana zużytych części. Skrzynia biegów: wypracowana - wymaga naprawy. Karoseria malowana. Ogumienie o wymiarze 185/65R 15 szt. 4 zużyte ok. 60%. Nadwozie: Fotele kierowcy i pasażerów sprawne. Osprzęt i wyposażenie samochodu zużyte wynikające z okresu eksploatacji. Pojazd posiada wyposażenie standardowe oraz hak.

10. Dokumentacja fotograficzna:





inż. Marian Jaroniec
 RZECZOZNAWCA SCTR
 Nr uprawnień 006/OL/11
 w specjalnościach: maszyny, urządzenia,
 wyposażenie i środki transportu.
 tel. 607 628 767
 Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
 i Doradztwa SCTR Sp. z o.o.
 10-547 Olsztyn ul. Kajki 10/12/3
 NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl



11. Ustalenie wartości pojazdu:

Do wyceny samochodu przyjęto wartość rynkową z EURO-TAX XII 2020. Wartość rynkowa samochodu wynosi: **25 400 zł**.

Wartość bazowa przyjęta do ustalenia wartości pojazdu: **25 400 zł**.

Słownie: **dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych**.

KOREKTA:

- Korekta ze względu na przebieg: (- 5)..... – 1 270,00 zł
- Korekta za względu na naprawę:
 - silnik z osprzętem (25 400 x 0,17 x 0,80): – 3 454,00 zł
 - układ napędowy (25 400 x 0,09 x 0,80): – 1 829,00 zł
 - zawieszenie przednie z układem kierowniczym (25 400 x 0,08 x 0,80):..... – 1 626,00 zł
 - wyposażenie (25 400 x 0,15 x 0,80): – 3 048,00 zł
 - nadwozie (25 400 x 0,25 x 0,80): – 5 080,00 zł
 - zawieszenie tylne (25 400 x 0,05 x 0,80): – 1 016,00 zł
- Korekta ze względu na trudne warunki eksploatacji (-14%)..... – 3 556,00 zł
- Razem: – 20 879,00 zł

12. OPINIA RZECZOZNAWCY:

Na podstawie określonego podczas oględzin stanu technicznego, oceny nowoczesności konstrukcji, przedstawionych dokumentów, obliczeń oraz cenników i informacji handlowych stwierdzam, że wartość rynkowa po uwzględnieniu korekt na dzień 7.12.2020 r. wynosi:

$$W_r = 25\,400,00\text{ zł} - 20\,879,00\text{ zł} = 4\,521,00\text{ zł}$$

słownie: **cztery tysiące pięćset dwadzieścia jeden złotych**.

Wartość określona na podstawie:

- korekt mających wpływ na wartość pojazdu

Określona wartość samochodu jest wartością rynkową i nie odbiega od średnich cen samochodów danego typu, o podobnym stanie, roku produkcji i przebiegu.

Rzecznik nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady materiału, uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin.

07.12.2020

Wycenę sporządził

inż. Marian Jaroniec

RZECZOZNAWCA SITR

Nr uprawnień 006/OL/11

w specjalnościach: maszyny, urządzenia,

wyposażenie i środki transportu.....

tel. 607 628 767

Okręgowy Ośrodek Rzecznictwa

i Doradztwa SITR Sp. z o.o.

10-547 Olsztyn ul. Kajki 10/12/3

NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl