



**OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZoznawstwa
i DORADztwa Sitr Sp. z o.o.**

10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3

tel. (0 89) 527 47 70, tel./fax (0 89) 527 49 74

NIP 739-020-63-09

www.sitr.olsztyn.pl e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl

NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- pośrednictwo
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA

- wycena
- oceny, opinie, kspertyzy
- opracowania techniczne

BUDOWNICTWO

- projektowanie i nadzór
- opinie, ekspertyzy, projekty
- inwentaryzacja
- kontrole roczne i pięcioletnie (budynków, instalacji elektrycznych, gazowych, sanitarnych i wentylacji)

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplan
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

Wykonawca:

inż. Marian Jaroniec

Rzeczoznawca Sitr

Uprawnienia Nr 006/OL/11 w zakresie

maszyn, urządzeń i środków transportu

13-230 Lidzbark ul. Brzozowa 4 tel. 607 628 767

OPINIA I WYCENA

Nr 4/T/2024

SAMOCHÓD OSOBOWY

DACIA DUSTER

Nr rej. NDZ 08464

Zlecniodawca: Welski Park Krajobrazowy

Jelen 84

13-230 Lidzbark

Zlecenie: z dnia 24.01.2024

inż. Marian Jaroniec
RZECZOZNAWCA Sitr
Nr uprawnień 006/OL/11
w specjalnościach: maszyny, urządzenia,
wypożyczenie i środki transportu.
tel. 607 628 767
Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
i Doradztwa Sitr Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn luty 2024

DANE FORMALNO-PRAWNE

1. Cel wyceny:

Celem opracowania jest oszacowanie aktualnej wartości rynkowej samochodu osobowego Dacia Duster.

2. Wykonawca:

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn ul. Kajki 10/12.
- Inż. Marian Jaroniec – rzeczoznawca SITR nr uprawnień 006/OL/11 w zakresie maszyn, urządzeń i środków transportu.

3. Data i miejsce oględzin:

Oceny stanu technicznego w/w samochodu osobowego dokonano w dniu 5 lutego 2024 roku w obecności przedstawiciela Welskiego Parku Krajobrazowego Marcina Modrzewskiego w miejscowości Lidzbark.

4. Materiały źródłowe:

- Wartości rynkowe EUROTAX I 2024;
- auto – giełda;
- otomoto.pl.

5. Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17.01.1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, a także aktualizacji i wyceny środków trwałych /Dz.U. nr 6 poz.35 oraz Dz.U. nr 14 poz.78 z 1997 r/ z późniejszymi zmianami.

6. Bibliografia:

- Standard zawodowy V1.1 Wycena maszyn i urządzeń związanych z nieruchomością – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych Warszawa 1998.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 oraz „Zasady wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski ZG SITR Warszawa 2007.

7. Dane techniczne i identyfikacyjne:

Marka	DACIA
Typ, model	Duster
Nr rejestracyjny	NDZ 08464
Rok produkcji	2013
Rodzaj pojazdu	samochód osobowy
Nr identyfikacyjny	UJ1HSDARN49379935
Pojemność silnika (cm ³)	1598
Moc silnika (kW)	77
Rodzaj paliwa	Benzyna
Wskazania drogomierza (km)	144 490
Masa całkowita (kg)	1800
Masa własna (kg)	1329
Dopuszczalna ładowność (kg)	470
Rodzaj nadwozia	zamknięte
Data pierwszej rejestracji	29.08.2013
Data ważności badań technicznych	08.01.2025

Pojazd posiada Dowód Rejestracyjny seria DR/BAJ nr 3197032 i ważne dopuszczenie do ruchu drogowego.

8. Przeznaczenie:

Samochód osobowy przeznaczony jest do przewozu osób i bagażu.

9. Opis i ocena stanu technicznego:

Silnik 4 cylindrowy z zapłonem iskrowym, kompletny i wypracowany - kwalifikuje się do przeglądu i naprawy. Podwozie: zawieszenie przednie i układ kierowniczy – kompletny i sprawny technicznie.

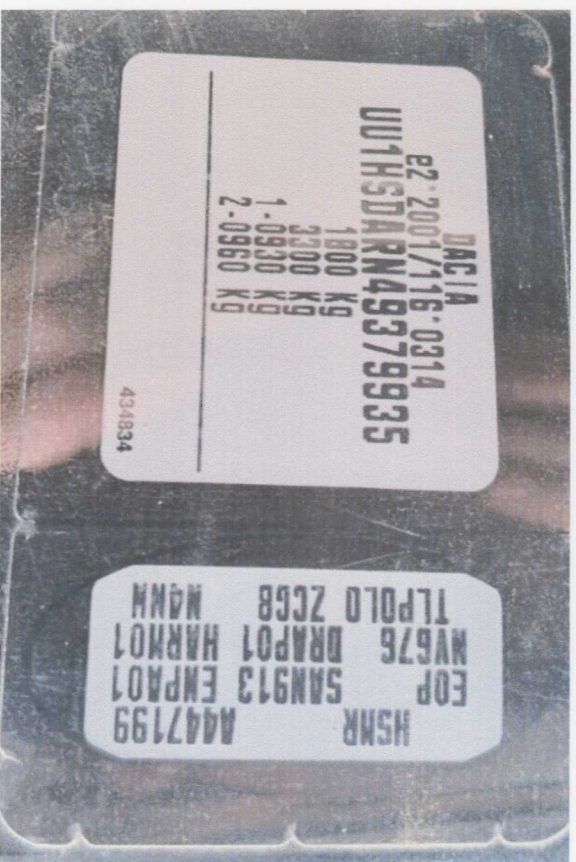
Skrzynia biegów: kompletna i sprawna technicznie. Karoseria: zarysowana prawa strona pojazdu.

Ogumienie zimowe o wymiarze 215/65 R16 szt. 4 zużyte ok. 50%. Ogumienie letnie o wymiarze 215/65 R16 szt. 4 zużyte ok. 40%. Nadwozie: Fotele kierowcy i pasażerów sprawne. Osprzęt i wyposażenie samochodu zużyte wynikające z okresu eksploatacji. Pojazd posiada wyposażenie standardowe oraz hak.

10. Dokumentacja fotograficzna:



mgr. Marian Jaroniec
RZECZOZNAWCA SCTR
Nr uprawnień 006/O/L/11
w specjalności: maszyny, urządzenia,
wypożyczenie i środki transportu.
tel. 607 628 767
Okręgowy Ośrodek Rzecznictwa
i Doradztwa SCTR Sp. z o.o.
ul. Kajki 10/12/3
10-547 Olsztyn www.sitr.olsztyn.pl
tel. 020-63-09



11. Ustalenie wartości pojazdu:

Do wyceny samochodu przyjęto wartość rynkową z EURO-TAX I 2024. Wartość rynkowa samochodu wynosi: **43 600 zł.**

Wartość bazowa przyjęta do ustalenia wartości pojazdu: **43 600 zł.**

Słownie: **czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych.**

KOREKTA:

- Korekta ze względu na przebieg: (- 4,75)..... - 2 071,00 zł
- Korekta za względu na naprawę:
 - silnik z osprzętem (43 600 x 0,12 x 0,80): - 4 186,00 zł
 - układ napędowy (43 600 x 0,05 x 0,80): - 1 744,00 zł
 - zawieszenie przednie z układem kierowniczym (43 600 x 0,07 x 0,80):..... - 2 442,00 zł
 - zawieszenie tylne(43 600 x 0,05 x 0,8): - 1 744,00 zł
 - wyposażenie (43 600 x 0,04 x 0,80): - 1 395,00 zł
 - nadwozie (43 600 x 0,10 x 0,80): - 3 488,00 zł

Razem: - 17 070,00zł

12. OPINIA RZECZOZNAWCY:

Na podstawie określonego podczas oględzin stanu technicznego, oceny nowoczesności konstrukcji, przedstawionych dokumentów, obliczeń oraz cenników i informacji handlowych stwierdzam, że wartość rynkowa po uwzględnieniu korekt na dzień 8.02.2024 r. wynosi:

W_r = 43 600,00 zł – 17 070,00 zł = 26 530,00 zł

słownie: **dwadzieścia sześć tysięcy pięćset trzydzieści złotych.**

Wartość określona na podstawie:

- korekt mających wpływ na wartość pojazdu

Określona wartość samochodu jest wartością rynkową i nie odbiega od średnich cen samochodów danego typu, o podobnym stanie, roku produkcji i przebiegu.

Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady materiału, uszkodzenia oraz braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin.

Wycenę sporządził

08.02.2024

inż. Marian Jafoniec
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 006/OL/11
..... W specjalnościach: maszyn i urządzeń,
współoszczędność i eksploatacja.
tel. 607 628 767
Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn Al. Kajki 10/1 2/3
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl