

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja i adaptacja siedziby Parku w Jeleniu
ADRES INWESTYCJI : Jeleń 84 13-230 Lidzbark
INWESTOR : Welski Park Krajobrazowy
ADRES INWESTORA : Jeleń 84 13-230 Lidzbark
BRANŻA : Prace wykończeniowe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Liczmański Zygmunt

DATA OPRACOWANIA : 18.12.2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]
Koszty zakupu [Kz]
Zysk [Z]
VAT [V]

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :
Podatek VAT :
Ogółem wartość kosztorysowa robót :

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.12.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty przygotowawcze oraz roboty budowlane					
1	KNR-W 4-	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
d.1	01 0353-05	2.1	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
2	KNR-W 4-	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	01 0304-02	2.1*0.24	m ³	0.504	
				RAZEM	0.504
3	KNR-W 4-	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1	01 0711-06	2.1*2	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
4	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0329-03	0.25*2.1*1	m ³	0.525	
				RAZEM	0.525
5	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach	m		
d.1	0708-02	szer.do 25 cm 1.30*2*2.10	m	5.500	
				RAZEM	5.500
6	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	1202-09	(4.20+2.55+1.94+4.63+6.07+1.48+4.19+1.93+2.60)*2.85-1.45*1.68*5	m ²	72.152	
				RAZEM	72.152
7	KNR 2-02	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szkloną-analogia MULTIPOR gr 5 cm	m ²		
d.1	2601-01	(4.20+5.97+1.48+4.19)*2.85	m ²	45.144	
				RAZEM	45.144
8	KNR 2-02	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szkloną-analogia MULTIPOR gr. 10 cm	m ²		
d.1	2601-01	(2.55+1.94+4.63+2.60+1.93)*2.85-1.45*1.68*5	m ²	26.723	
				RAZEM	26.723
9	KNR-W 2-	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	02 2011-02	(2.55+4.20*2+1.94+4.20*2+5.97*2+4.63+7.44+2.03*2+7.77*2+1.40+6.24+4.19+1.93)*2.85-2.2*1*4-2*1.10-1.3*2.1+45.14+26.72	m ²	282.311	
				RAZEM	282.311
10	KNR-W 2-	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1	02 2011-04	10.50+8.14+22.86+27.67+8.03+4.63	m ²	81.830	
				RAZEM	81.830
11	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40 x 40 cm - na klej	m ²		
d.1	0829-05	0.80*1.5	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
12	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1	202 1136-01	10.50+8.14+22.86+27.67+8.03	m ²	77.200	
				RAZEM	77.200
13	KNR-W 2-	Montaż uchwytów w łazience dla osób niepełnosprawnych norma zastępcza	szt.		
d.1	02 1219-08	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR-W 2-	Montaż ościeżnic regulowanych-norma zastępcza	m ²		
d.1	02 1026-01	2*0.9*4+2*1	m ²	9.200	
				RAZEM	9.200
15	KNR 2-02	Dostawa stolarki wewnętrznej	m ²		
d.1	1017-02	1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1	02 1510-03	292.28+45.14+26.72	m ²	364.140	
				RAZEM	364.140
17	KNR-W 2-	Montaż kratki wentylacyjnych	szt.		
d.1	02 1215-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
1 Roboty przygotowawcze oraz roboty budowlane								
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²				2.100	
d.1	0353-05	-- Robocizna --						
	999		r-g	0.5200	37.95	19.7340		
2	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³				0.504	
d.1	0304-02	-- Robocizna --						
	999		r-g	7.1500	37.95	271.3425		
	2200110	-- Materiały -- bloczki z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiana 04-07 o wym.49x24x24 cm	szt	34.5000	12.83	442.6350		
	1700310	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	kg	18.0000	0.38	6.8400		
	1720299	wapno suchogazzone	kg	10.6000	319.17	3383.2020		
	1602099	piasek do zapraw	m ³	0.0950	24.30	2.3085		
	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000	3834.98	57.5247		
	43211	-- Sprzęt -- betoniarka 150 dm3	m-g	0.1300	6.17	0.8021		
	34312	wyciąg	m-g	0.9000	19.46	17.5140		
3	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m ²				4.200	
d.1	0711-06	-- Robocizna --						
	999		r-g	1.2900	37.95	48.9555		
	1701102	-- Materiały -- cement portlandzki z dodatkami "25"	kg	10.0000	0.38	3.8000		
	1720300	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.0018	300.81	0.5415		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0.0364	24.30	0.8845		
	0000000	materiały pomocnicze	%	2.0000	5.22	0.1045		
	34312	-- Sprzęt -- wyciąg	m-g	0.0500	19.46	0.9730		
	43211	betoniarka 150 dm3	m-g	0.0400	6.17	0.2468		
4	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³				0.525	
d.1	0329-03	-- Robocizna --						
	999		r-g	8.6300	37.95	327.5085		
5	KNR 4-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 25 cm	m				5.500	
d.1	0708-02	-- Robocizna --						
	999		r-g	0.7500	37.95	28.4625		
	1701100	-- Materiały -- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.0013	362.73	0.4715		
	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.0012	300.81	0.3610		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0.0067	24.30	0.1628		
	3930000	woda z rurociągu	m ³	0.0017	6.44	0.0109		
	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000	1.01	0.0151		
	34312	-- Sprzęt -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0.0100	19.46	0.1946		
	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0.0200	6.17	0.1234		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
6	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²				72.152	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.0920	37.95	3.4914		
	1720200	-- Materiały -- wapno suchogaszzone	t	0.00088	0.32	0.0003		
	1602003	piasek do zapraw	m ³	0.0010	24.30	0.0243		
	0000000	materiały pomocnicze	%	2.0000	0.025	0.0005		
7	KNR 2-02 d.1 2601-01	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szklaną - analogia MULTIPOR gr 5 cm	m ²				45.144	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.0102	37.95	76.2871		
	1562699	-- Materiały -- multipor gr. 5 cm	m ²	1.0500	72.66	76.2930		
	3900603	siatka z włókna szklanego St-17 szer. 11 m	m ²	1.1370	3.02	3.4337		
	2381000	masa klejowa do płyt MULTIPOR	kg	6.0300	1.73	10.4319		
	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000	90.16	1.3524		
	35111	-- Sprzęt -- żuraw okienny	m-g	0.0279	10.23	0.2854		
	39599	środek transportowy	m-g	0.0208	91.56	1.9044		
	46212	agregat tynkarski 1.5-3 m3/h	m-g	0.0600	36.37	2.1822		
8	KNR 2-02 d.1 2601-01	Docieplenie ścian pełn.i z otwor.z przyklej.styrop.i 1 warstwy siatki - pow.beton.,tynki,mozaiką szklaną - analogia MULTIPOR gr. 10 cm	m ²				26.723	
	999	-- Robocizna --	r-g	2.0102	37.95	76.2871		
	15699	-- Materiały -- multipor gr. 10 cm	m ²	1.0400	125.70	130.7280		
	3900603	siatka z włókna szklanego St-17 szer. 11 m	m ²	1.1370	3.02	3.4337		
	2381000	masa klejowa do płyt MULTIPOR	kg	6.0300	1.73	10.4319		
	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000	144.59	2.1689		
	35111	-- Sprzęt -- żuraw okienny	m-g	0.0279	10.23	0.2854		
	39599	środek transportowy	m-g	0.0208	91.56	1.9044		
	46212	agregat tynkarski 1.5-3 m3/h	m-g	0.0600	36.37	2.1822		
9	KNR-W 2-02 d.1 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²				282.311	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2430	37.95	9.2219		
	1740110	-- Materiały -- gips budowlany szpachlowy	t	0.0033	806.50	2.6373		
	3930099	woda	m ³	0.0021	6.44	0.0137		
	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000	2.65	0.0398		
	46110	-- Sprzęt -- mieszarka do zapraw	m-g	0.0040	5.15	0.0206		
	34000	wyciąg	m-g	0.0200	19.46	0.3892		
	39000	środek transportowy	m-g	0.0032	91.56	0.2930		
10	KNR-W 2-02 d.1 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²				81.830	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.2730	37.95	10.3604		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	1740110 3930099 0000000	-- Materiały -- gips budowlany szpachlowy woda materiały pomocnicze	t m ³ %	0.0034 0.0022 1.5000	806.50 6.44 2.72	2.7098 0.0140 0.0409		
	46110 34000 39000	-- Sprzęt -- mieszarka do zapraw wyciąg środek transportowy	m-g m-g m-g	0.0040 0.0200 0.0033	5.15 19.46 91.56	0.0206 0.3892 0.3021		
11 d.1	KNR 0-12 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40 x 40 cm - na klej	m ²				1.200	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.2528	37.95	47.5438		
	2520199 1550599 1550599 0000000	-- Materiały -- płytki ceramiczne lub terakotowe zaprawa klejąca zaprawa spoinująca materiały pomocnicze	m ² kg kg %	1.0200 5.2000 0.4500 1.5000	70.46 1.73 8.24 84.58	71.8692 8.9960 3.7080 1.2686		
	34312 95100	-- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m-g m-g	0.0370 0.0240	19.46 91.56	0.7200 2.1974		
12 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²				77.200	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.5400	37.95	20.4930		
	202x086 2631999 1330400 0000000	-- Materiały -- panele podłogowe listwy przyściennie gwoździe budowlane okrągłe gołe materiały pomocnicze	m ² m kg %	1.0400 1.1600 0.0150 1.5000	81.50 20.69 8.03 108.88	84.7600 24.0004 0.1205 1.6332		
	34000 39599	-- Sprzęt -- wyciąg środek transportowy	m-g m-g	0.0080 0.0180	19.46 91.56	0.1557 1.6481		
13 d.1	KNR-W 2-02 1219-08	Montaż uchwytów w łazience dla osób niepełnosprawnych norma zastępcza	szt.				4.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.7440	37.95	28.2348		
	11211 0000000	-- Materiały -- uchwyt uchylny 60 cm uchwyt uchylny 80 cm uchwyt 30 cm materiały pomocnicze	szt szt szt %	0.2500 0.2500 0.5000 1.5000	138.04 152.55 36.50 90.90	34.5100 38.1375 18.2500 1.3635		
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0017	91.56	0.1557		
14 d.1	KNR-W 2-02 1026-01	Montaż ościeżnic regulowanych-norma zastępcza	m ²				9.200	
	999	-- Robocizna --	r-g	1.5500	37.95	58.8225		
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0200	91.56	1.8312		
15 d.1	KNR 2-02 1017-02	Dostawa stolarki wewnętrznej	m ²				1.000	
	2720099	-- Materiały -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 90	szt	4.0000	404.87	1619.4800		
	121212	skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 100	szt	1.0000	480.00	480.0000		
	131313	ościeżnice regulowane 90	szt	4.0000	402.61	1610.4400		
	131213	ościeżnice regulowane 100	szt	1.0000	402.61	402.6100		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Cena jedn.	Koszt jedn	Ilość	Wartość
	39599	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0200	91.56	1.8312		
16	KNR-W 2-02 d.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²				364.140	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.1760	37.95	6.6792		
	1502110 0000000	-- Materiały -- farba emulsyjna materiały pomocnicze	dm ³ %	0.2760 1.5000	8.52 2.35	2.3515 0.0353		
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0003	91.56	0.0275		
17	KNR-W 2-02 d.1 1215-01	Montaż kratki wentylacyjnych	szt.				3.000	
	999	-- Robocizna --	r-g	0.8870	37.95	33.6617		
	1234444	-- Materiały -- kratka wentylacyjna	szt	2.0000	18.50	37.0000		
	12321121	Kratka wentylacyjna z wentylatorem	szt	1.0000	89.98	89.9800		
	0000000	materiały pomocnicze	%	1.5000	126.98	1.9047		
	39000	-- Sprzęt -- środek transportowy	m-g	0.0015	91.56	0.1373		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie: