

Wzór

UMOWA nr.....
zawarta w Jeleń
dnia

pomiędzy:

Województwem Warmińsko-Mazurskim (ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP: 7393890447)
- Welskim Parkiem Krajobrazowym z siedzibą w Jeleń 84; 13-230 Lidzbark,
reprezentowanym przez - Krzysztofa Głowczyńskiego – Dyrektora Parku z kontrasygnatą głównej księgowej Pani Aliny Śliwki

zwaną dalej łącznie **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą,
NIP..... reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

W wyniku procedury prowadzonej w oparciu o zasady konkurencyjności oraz w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny została zawarta Umowa następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§ 1.

1. **Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej.**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej;
 - 2) dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi organami administracji publicznej czynności niezbędnych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa do przystąpienia do wykonywania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, w tym w szczególności w razie potrzeby przygotowanie stosownych wniosków o wydanie pozwoleń budowlanych lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi wykonywania robót budowlanych;
 - 3) udzielanie wsparcia merytorycznego w trakcie postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie na wykonanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1;
 - 4) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany w oparciu o *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia* zawarty w zapytaniu ofertowym z dnia 28.11.2016 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), jak również spełniające wymogi § 4 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 ze zm.) oraz dla części 1 spełniające wymogi ustawy z dnia 21 marca 1991 r., o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502, z późn. zm.).
5. Kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 ze zm.).

6. Dokumenty stanowiące przedmiot zamówienia należy opracować dla każdego zadania w języku polskim, a jego wersję ostateczną dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach drukowanych oraz 2 egzemplarzach na elektronicznych nośnikach informacji, w plikach w formacie .pdf oraz plikach źródłowych możliwych do edycji (.doc, .docx, .rtf).
7. Kosztorys inwestorski dla każdego zadania należy opracować w języku polskim, a jego wersję ostateczną dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie oprogramowania w jakim wykonano kosztorysy i w formacie *.xls – 2 egz..
8. Wykonawca naniesie wszelkie uwagi i uzupełnienia Instytucji ogłaszającej konkurs podczas procedury konkursowej.

SŁOWNIK

§ 2.

Ilekroć w umowie jest mowa o:

1. *kc* – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121);
2. *dokumentacji projektowej* – należy przez to rozumieć opracowanie, spełniające wymogi § 4 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 ze zm.);
3. *Prawie budowlanym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
4. *ofercie* – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego;
5. *wynagrodzeniu* – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe z góry określone i nie ulegające zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac (art. 632 § 1 kc);
6. *podwykonawcy* – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ kc, na realizację części przedmiotu umowy;
7. *umowie o podwykonawstwo* - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą);
8. *sile wyższej* – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:
 - 1) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne, lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne,
 - 2) wojna lub działania wojenne,
 - 3) bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż,
 - 4) akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;

OBOWIAZKI WYKONAWCY

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w zależności od zadania składa się: mapy do celów projektowych, wykonanie badania geotechnicznego, plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, projekt budowlany, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót oraz opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
2. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - 1) sporządzenia i złożenia w imieniu Zamawiającego właściwych wniosków o wydanie wszelkich warunków technicznych, wytycznych, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 2) uzyskania od odpowiednich organów i innych podmiotów lub jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania oraz wykonania wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji;
 - 3) uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń wraz ze stosownym dokumentem wydanym przez organ administracji architektoniczno - budowlanej umożliwiającym wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca przekaże zamawiającemu po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej w celu weryfikacji i akceptacji.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki techniczne i doświadczenie oraz odpowiednie zasoby ludzkie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie przedmiotu umowy, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za projekt budowlany oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego według obowiązujących przepisów prawa.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienia istotnego zagrożenia terminowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, dbając o interesy Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie przy użyciu własnych narzędzi, materiałów oraz osób, których umiejętności oraz doświadczenie gwarantują należyte jego wykonanie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych prac na każde żądanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
10. W przypadku konieczności uzyskania w trakcie projektowania warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub w przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już przez Wykonawcę ww. warunkach i wytycznych, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt uzyskać nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania oraz uwzględnić je w opracowywanej dokumentacji projektowej. Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie może stanowić podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia z tytułu

wykonania przedmiotu zamówienia, może jedynie wpłynąć na wydłużenie terminu wykonania umowy.

11. Wykonawca będzie na bieżąco przekazywać do Zamawiającego – kserokopie wszelkich uzyskanych decyzji, warunków, uzgodnień i opinii, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia niezbędnych zmian i naniesienia poprawek, wynikających z uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
13. Zgłoszone zastrzeżenia do opracowanej dokumentacji przy aplikacji projektu w celu pozyskania środków finansowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich wyjaśnienia lub dostosowania opracowania do stawianych wymagań.
14. Wykonawca w dokumentacji projektowej nie może używać nazw własnych materiałów i urządzeń. Użycie zwrotu „lub równoważne” jest dopuszczalne pod warunkiem wskazania jakie parametry są minimalne dla wykazania równoważności. Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodującej pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
15. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia musi opisywać „cykl życia” przedmiotu opracowania. Przez cykl życia produktu - należy przez to rozumieć wszelkie możliwe kolejne lub powiązane fazy istnienia przedmiotu dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w szczególności badanie, rozwój, projektowanie przemysłowe, testowanie, produkcję, transport, używanie, naprawę, modernizację, zmianę, utrzymanie przez okres istnienia, logistykę, szkolenie, zużycie, wyburzenie, wycofanie i usuwanie.
16. Dokumentacja projektowa musi opisywać funkcjonalność, wymagania środowiskowe poprzez odniesienie się w kolejności do preferencji:
 - 1) Polskich Norm przenoszących normy europejskie;
 - 2) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie;
 - 3) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011 r., str. 5, z późn. zm.);
 - 4) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EEG i 93/15/EEG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EEG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012 r., str. 12);
 - 5) norm międzynarodowych;
 - 6) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa;
 - 7) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.

17. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania w tym także na wypadek zmiany obowiązujących przepisów.
18. Wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za działania Wykonawcy podejmowane w ramach Umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do merytorycznego wsparcia, o którym mowa w § 4 w czasie umożliwiającym terminowe przeprowadzenie postępowań oraz zachowanie terminów dokonania przez Zamawiającego w tych postępowaniach czynności należących do jego obowiązków.
21. W trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywaniem prac przez właściwego i uprawnionego projektanta stosownie do postanowień art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z § 5.

Wsparcie merytoryczne

§ 4.

1. W ramach merytorycznego wsparcia, o którym mowa § 4 ust. 20, Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy.
2. W razie konieczności Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania ewentualnych modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej wynikających z pytań i udzielanych odpowiedzi, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy pytania, o których mowa w ust. 1, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, wyznaczając termin na przygotowanie propozycji odpowiedzi.

Prawa autorskie i nadzór autorski

§ 5

1. Z chwilą odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją będącą przedmiotem umowy w kraju i za granicą w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 umowy oraz przenosi na Zamawiającego w ramach tego wynagrodzenia wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. Z chwilą odbioru dokumentacji następuje również przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie dokumentacji w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy;
 - 2) wykorzystanie dokumentacji w celu realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 umowy;
 - 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji;
 - 4) utrwalanie dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, w tym wydruku komputerowego, reprograficzną, skanu, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, (zapisu na płytach CD lub DVD, wprowadzania do pamięci komputera, w tym do pamięci RAM, na serwery Zamawiającego lub do pamięci typu flash), digitalizacji utworów;

- 5) zwielokrotnianie dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, na każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, płyty CD lub DVD, papier;
 - 6) wprowadzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 7) wprowadzenie do obrotu, najem oryginału albo zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 8) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 9) udostępnienie pracownikom Welskiego Parku Krajobrazowego oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie w sieciach wewnętrznych typu Intranet lub na serwerach Województwa Warmińsko-Mazurskiego;
 - 10) publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 11) publiczne wystawienie.
3. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji, udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionej dokumentacji.
 4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych, nie naruszając praw osób trzecich, w tym majątkowych praw autorskich.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku, gdyby wbrew postanowieniom umowy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dokumentacji przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom lub podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie opisanym w umowie, jak i praw osobistych nie mniejszych niż zakres określony w umowie.
 7. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku stworzenia dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, w całości lub w części przez osoby nie będące stroną niniejszej umowy, twórcy dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych odnośnie dokumentacji w stosunku do Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania jej swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, iż on lub inne osoby, które opracują dokumentację, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
 8. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
 9. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do tej dokumentacji, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia wyżej wymienionych roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
 10. Postanowienia ust. 1-9 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 11. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) czuwania, w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez wykonawcę, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowanie materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – do kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń;
- 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- 3) do wizytowania terenu budowy przez cały czas jej trwania na wezwanie Zamawiającego. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego przewiduje się do 2 wizyt na budowie;
- 4) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wyczerpujących wyjaśnień i informacji niezbędnych do realizacji umowy.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomocy w zdobyciu danych, których Wykonawca, ze względów formalnych, nie będzie w stanie uzyskać, a możliwość taką będzie miał Zamawiający.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania terminów na zgłaszanie uwag do przedkładanych przez Wykonawcę dokumentów.

TERMINY REALIZACJI

§ 7.

1. Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do **28 lutego 2017 r.**
2. Wykonawca przedłoży koncepcje, o której mowa w ciągu 1 tygodnia od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag i poprawek w ciągu 5 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania ostatecznej wersji dokumentów składających się na przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca wprowadzi, w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania uwag, wymagane poprawki i przekaze Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentów składających się na przedmiot zamówienia.
5. Potwierdzeniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia będzie podpisany przez obie strony Protokół Przekazania, który może obejmować poszczególne elementy przedmiotu zamówienia.
6. Wraz z przekazaną dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia:
 - 1) oświadczenie potwierdzające, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) oświadczenie potwierdzające, że przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z dokumentacją w wersji papierowej;
 - 3) oświadczenie potwierdzające, że dostarczona dokumentacja jest wykonana z zachowaniem warunków określonych w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

WYNAGRODZENIE

§ 8.

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, ustalono na kwotę: **zł brutto:** **zł / słownie:** **/, w tym:**
 - 1) Za zadanie nr 1zł brutto (słownie:);

- 2) Za zadanie nr 2zł brutto (słownie:);
- 3) Za zadanie nr 3zł brutto (słownie:);
- 4) Za zadanie nr 4zł brutto (słownie:);
- 5) Za zadanie nr 5zł brutto (słownie:);
- 6) Za zadanie nr 6zł brutto (słownie:);
- 7) Za zadanie nr 7zł brutto (słownie:);
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności objętych umową na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy i poprawnie wystawionej przez Wykonawcę pod względem rachunkowym i formalnym faktury, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Zapłata dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... na podstawie faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę lub dalszemu podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
6. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o wysokość należności wynikających z umowy z podwykonawcą.
7. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne.
8. Zakaz przelewu wierzytelności na rzecz podmiotu trzeciego bez pisemnej zgody Zamawiającego.

PODWYKONAWSTWO

§ 9.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, jest obowiązany, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, do przedłożenia zamawiającemu kopi umowy z podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Do zwarcia umów z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają zapisy dotyczące zawierania umów pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 5, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

KARY UMOWNE

§ 10.

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia będą naliczane kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy.
5. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie, pod rygorem nieważności, i zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nienależyście i niezgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz zapytania ofertowego realizuje przedmiot umowy;
 - 2) Wykonawca nie dokonał w wyznaczonym terminie naniesienia/uwzględniania zgłoszonych przez Zamawiającego poprawek/uwag;
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 niniejszej umowy;
 - 4) kluczowe dla zamówienia czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy.

GWARANCJA

§ 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości opracowanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, oraz wydając tę dokumentację Zamawiającemu zapewnia, że dokumentacja ta spełnia warunki określone w § 1 ust. 4-7 i § 3 umowy.
2. Odbiór dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2, przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub błędy tej dokumentacji.
3. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek lub wad, w tym błędów formalnych lub merytorycznych, stwierdzonych w dokumentacji będącej przedmiotem umowy w ciągu 24 miesięcy od dnia dokonania odbioru dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie później niż w terminie czternastu dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego o wystąpieniu usterek (wad). W uzasadnionych przypadkach, tj. wymagających uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, czas ten ulega odpowiedniemu przedłużeniu przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy o niezależny od Wykonawcy okres niezbędny na uzyskanie tych warunków, opinii, uzgodnień lub decyzji.

4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku ujawnienia wad lub usterek, w tym w szczególności błędów merytorycznych, które stwierdzone zostały przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 2, lecz pomimo istnienia których Zamawiający dokonał tego odbioru, ze względu na fakt, iż nie są one na tyle istotne, by mogły dyskwalifikować dokumentację ze względu na jej przeznaczenie.
5. W przypadku ujawnienia się usterek lub wad, w tym błędów formalnych i merytorycznych, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, wyznaczając termin na ich usunięcie zgodnie z ust. 3. W takim przypadku termin gwarancji określony w ust. 3 biegnie na nowo od chwili dostarczenia dokumentacji wolnej od wad (usterek).
6. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez Wykonawcę usterek (wad) w terminie wynikającym z ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
7. Gwarancja wynikająca z postanowień niniejszego paragrafu nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
8. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie (usterce) stwierdzonej w dokumentacji. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

KORESPONDENCJA

§ 13.

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego: Welski Park Krajobrazowy, Jeleń 84, 13-230 Lidzbark;
 - 2) Wykonawcy:
2. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

§14.

1. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

ZMIANY UMOWY

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:
 - 1) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia;
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku opóźnienia zgłoszenia uwag do przekazanego przedmiotu zamówienia;
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku opóźnienia naniesienia zgłoszonych uwag do przekazanego przedmiotu zamówienia;
 - 5) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

- 6) zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia prac przez Zamawiającego;
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku przedłużającej się oceny wniosku o dofinansowanie;
 - 9) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zmiany harmonogramu ogłaszania konkursów, w tym zmiany terminu ogłoszenia konkursu;
 - 10) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość prac;
 - 11) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 12) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 13) zmiana podwykonawców usług w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
 - 14) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT;
 - 15) zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 16) zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 17) zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 18) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze;
 - 19) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia;
 - 20) zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu przedmiotu zamówienia;
 - 21) zmiana sposobu płatności w związku ze zmianą terminu realizacji, zmianą zakresu płatności, zmianą wysokości transz.
2. W przedstawionych w pkt. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie przepisy, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o ochronie danych osobowych i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....